**Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сведения о стоимости работ/услуг.**

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Север» расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д. 30***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом  | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.4. Санитарное содержание придомовых территорий:5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Услуги по управлению МКД – 4,50 р.2. Содержание общего имущества МКД со всеми удобствами – 12,70 р.3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории - 4,56 р.4. Пользование и техническое обслуживание лифтов - 4,23 р.5.Текущий ремонт общего имущества в МКД - 4,03 р.6.Техническое обслуживание домофона-0,45 р.7.Аварийно-диспетчерское обслуживание - 4,29 р.8. Центральное отопление\* - 2532,22 р.9. Горячее водоснабжение- установлен двухкомпонентный тариф\*:- холодная вода для нужд ГВС – 49,18 р.- тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 1436,47 р.10.Холодное водоснабжение\*- 73,44 р.11.Канализирование\* - 56,78 р.12.Электроэнергия день/ночь\* - 4,14/2,25 р.13.Сбор и вывоз ТКО\* - 6,28 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ООО «Север» расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1, 2, 3, 4, 5 ,6***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом  | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.4. Санитарное содержание придомовых территорий:5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Услуги по управлению МКД - 3,98 р.2. Содержание общего имущества МКД со всеми удобствами – 13,11 р.3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории - 4,69 р.4. Пользование и техническое обслуживание лифтов - 3,99 р.5.Текущий ремонт общего имущества в МКД - 3,92 р.6.Техническое обслуживание домофона-0,45 р.7.Аварийно-диспетчерское обслуживание - 3,66 р.8.Центральное отопление\* - 2455,23 р.9. Горячее водоснабжение- установлен двухкомпонентный тариф\*:- холодная вода для нужд ГВС – 73,44 р.- тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2113,9 р.10.Холодное водоснабжение\* - 73,44 р.11.Канализирование\* - 56,78 р.12.Электроэнергия день/ночь\* - 4,14/2,25 р.13.Сбор и вывоз ТКО\* - 6,28 р.14.Антенна - 150,00 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ООО «Север» расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7, 9, 11, 15, 17***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом  | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.4. Санитарное содержание придомовых территорий:5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Услуги по управлению МКД - 3,98 р.2. Содержание общего имущества МКД со всеми удобствами – 13,11 р.3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории - 4,69 р.4. Пользование и техническое обслуживание лифтов - 3,99 р.5.Текущий ремонт общего имущества в МКД - 3,92 р.6.Техническое обслуживание домофона-0,45 р.7.Аварийно-диспетчерское обслуживание - 3,66 р.8. Содержание и ремонт АППЗ – 0,9 р.9. Антенна - 180,00 р.10.Центральное отопление\* - 2455,23 р.11. Горячее водоснабжение- установлен двухкомпонентный тариф\*:- холодная вода для нужд ГВС – 73,44 р.- тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2113,9 р.12.Холодное водоснабжение\* - 73,44 р.13.Канализирование\* - 56,78 р.14.Электроэнергия день/ночь\* - 4,14/2,25 р. |

\* - цена тарифа коммунальной услуги определяется вступившим в силу нормативно-правовым актом, принятым уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, исходя из объема потребленной коммунальной услуги